

Rat 16.06.2020 TOP 46

Christlich Demokratische Union
Fraktion im Rat der Stadt Erftstadt
www.cdu-erftstadt.de



339/2020

BM	2	4	6	32	40	43	Bonner Str. 5 50374 Erftstadt
01.3	STADT ERFSTADT - Der Bürgermeister -					50	Tel.: 02235 75954
01.4	12. JUNI 2020					51	Fax: 02235 688685
01.5						61	Mail: cdu-fraktion-erftstadt@t-online.de
01.6						62	
100						63	
10	14	105	370	82	81	65	Erftstadt, 12.06.2020

Dringlichkeitsantrag für die Ratssitzung am 16. Juni 2020
Hier: Einleitung eines Umlegungsverfahrens und vorhabenbezogenen
Bebauungsplans zur Errichtung eines Nahversorgers/Bäckerei in Erftstadt-
Friesheim

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten den o. g. Antrag zur Beratung und Beschlussfassung dem Rat der Stadt Erftstadt vorzulegen:

Beschluss:

- Die Stadt Erftstadt leitet umgehend ein Umlegungsverfahren ein, damit alle notwendigen Flächen für die Errichtung eines Nahversorgers, nebst zugehöriger Wohnbebauung, dem Projektierer zur Verfügung gestellt werden können.
- Sollten bis zur Wiederaufnahme der Gremiensitzungen, nach den Sommerferien, Entscheidungen im Kontext dieses Vorhabens anstehen, können diese im Rahmen einer Dringlichkeit getroffen werden.
- Die Stadt leitet umgehend die Aufstellung eines angebotsbezogenen Bebauungsplans (formeller Beschluss durch den Rat) ein.
- Die Verwaltung wird beauftragt, regelmäßig über den Fortgang des Projektes im Stadtentwicklungsausschuss zu berichten, damit Politik und Bürgerschaft in Friesheim auf dem aktuellen Sachstand bleiben.

Begründung:

Bezugnehmend auf die Mitteilung von Herrn Schreck (ZVM Bau- & Bodenverwertung GmbH), gestaltet sich der Grunderwerb eines Grundstücks wegen der schwierigen Eigentumsfrage unerwartet kompliziert. Hier erscheint ein entsprechendes Umlegungsverfahren erfolgversprechend und vor allem zielführend zu sein. Der CDU-Fraktion ist sehr an einer schnellen Umsetzung dieses Projekts gelegen. Deshalb beantragen wir die Einleitung eines Umlegungsverfahrens und bitten darum, dass verwaltungsseitig dieses Verfahren eng begleitet wird damit die Realisierung dieses für Friesheim so wichtigen Projekts schnellst möglichst erfolgen kann. Zudem soll parallel dazu unverzüglich ein angebotsbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Erftstadt
Postanschrift: Telefon 02235 / 75 954
Bonner Straße 5 Telefax 02235 / 68 86 85
50374 Erftstadt E-Mail: cdu-fraktion-erftstadt@t-online.de

Bürozeiten:
Mo.-Mi. & Fr.
9.00 – 11.00 Uhr

Bankverbindung:
Kreissparkasse Köln
IBAN: DE 58 37050299 0191004300

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Schmalen
Fraktionsvorsitzender

gez.
Erika Simons
sachk. Bürgerin

gez.
Stephan Bremer
sachk. Bürger